

Comarcas

■ MEMORIA HISTÓRICA
Benicàssim descubre el monumento
a los brigadistas internacionales

■ HOMENAJE
Segorbe recuerda al botánico Carles
Pau en el aniversario de su nacimiento

DESACELERACIÓN INMOBILIARIA

La crisis del sector provoca el interés de las constructoras por la obra pública en pueblos

✓ Los concursos en Els Ports cuentan con hasta siete licitantes cuando antes quedaban desiertos ✓ Los municipios costeros señalan un descenso en la construcción de viviendas

J. Domingo/N. Soriano, Castelló
La crisis inmobiliaria ha hecho que las constructoras vuelvan a interesarse por las obras que convocan los municipios del interior de Castelló. Hasta la fecha en los pueblos del interior de Castelló se encontraban con un grave problema cuando se licitaban obras públicas que rondaban los 30.000 euros. En numerosas ocasiones no había empresas licitantes y los concursos se quedaban desiertos. Eran los propios ayuntamientos quienes, mediante procedimientos negociados, buscaban alguna constructora que se hiciera cargo de los trabajos.

La crisis en el sector de la construcción ha cambiado las tornas. «Ahora nos llaman desde todas partes cuando convocamos una obra, aunque sea de 15.000 euros», asegura el alcalde de Portell, Álvaro Ferrer, quien señala que la capacidad económica de estos municipios les limita a las subvenciones sus posibilidades de licitar obra pública. A estos concursos, en obras que no superan los 30.000 euros, llegan a presentarse ahora hasta siete u ocho licitantes, cuando hace un año, en ocasiones era una única empresa o a veces ninguna, la que concurría para realizar los trabajos.

«Nos llaman para que les enviemos la información porque todos reconocen el bajón que ha habido en el sector de la construcción. Hasta ahora muchas constructoras únicamente se dedicaban a la vivienda, pero ahora ven que la situación está peor y tratan de aferrarse a cualquier obra pública dónde, seguramente, ganan menos, pero les permite seguir adelante», señala Ferrer. Hace un



CRISIS. La desaceleración inmobiliaria hace que las empresas apuesten por contratar obra pública.

año el alcalde de Forcall, Santiago Pérez planteaba la creación de una empresa pública municipal con la finalidad de realizar pequeños trabajos para los que no se encontraba a ninguna firma privada. Hoy la realidad, seguramente, hubiese sido diferente. «Ahora parece que no pongan ningún problema en alojar a sus trabajadores en hoteles o casas rurales para que ejecuten la obra», asegura el alcalde de Portell.

En los municipios costeros

Benicàssim, tal y como señala el responsable de Urbanismo, Ramón Álvarez, «estaba estancada

desde el punto de vista del desarrollo urbanístico y es precisamente ahora, después de haber firmado un convenio con Acuamed, cuando vamos a poder dar un impulso al sector 1 y al Pontazgo».

En Orpesa, el concejal de Urbanismo, Tomás Fabregat, dice que «no es el momento idóneo para hablar de este tema, más que nada, para no crear más alarma». Por su parte, el concejal del Bloc, Josep Luis Romero, pese a que no tiene datos concretos, dice que la situación es «preocupante». Romero apunta que el problema es que «los bancos no tienen liquidez y no dejan dinero». El concejal de

Urbanismo en Moncofa, Enrique Navarro dice que se trata de un sector «parado» y la crisis es «general» aunque, de momento, no se prevé reajustar presupuestos.

En el caso de Almenara, su alcalde, Vicent Gil, explica que pese a que en un principio habían previsiones de crecimiento —el presupuesto de 2008 supera ligeramente el de 2007 alcanzando los 8.350.130 euros— la crisis del ladrillo provocará un receso. Gil dice que «algunas de las promociones previstas para este año no han pedido las licencias e incluso algunas que estaban en construcción han parado».

INVESTIGACIÓN

El Espeleo Club de Castelló ofrece un catálogo de 3.000 cuevas en la web de la UJI

EP, Castelló
El Espeleo Club Castelló recoge en una página web, <http://www.cuevascastellon.uji>, más de 3.000 cavidades subterráneas de la provincia de Castelló. Joaquín Arenós es el responsable de la página que cada día va creciendo en referencias, con la colaboración de grupos espeleológicos de toda la provincia. Arenós apuntó que el catálogo de Castelló es uno de los más completos y exhaustivos de España.

Un grupo de espeleólogos de Cataluña, la Comunitat Valenciana y Aragón está catalogando dos cuevas en el municipio castellonense de Portell. Se trata de la l'Albenc de la Foradà y l'Albenc dels Ferrers, dos cavidades con más de 50 metros de profundidad. En uno de los casos hay dos pozos, una de 23 metros y otra de 25. Los espeleólogos conocieron su existencia al ser informados por masoveros y pastores de la zona.

Castelló es la provincia de España donde se ha realizado una catalogación más exhaustiva del subsuelo. En la página web aparecen referenciadas más de tres mil cavidades. Pueden consultarse en red todos los datos acerca de la ubicación y topografía de cuevas, pozos y simas de todo tipo.

Se trata de un catálogo que no para de enriquecerse, ya que los cambios geológicos son continuos. Todavía quedan muchas cavidades por explorar. No obstante, los espeleólogos señalan que «con el abandono de las masías y la actividad del mundo rural se pierde una gran cantidad de información».

FERIA

Orpesa presenta su oferta turística en el Salón Inmobiliario de Madrid

El consistorio se ubicó en un mostrador del expositor de Ucomar

Levate de Castelló, Orpesa
Orpesa del Mar ha estado presente en el Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), que ha tenido lugar del 8 al 12 de abril en Madrid. La asistencia demuestra el apoyo que desde el consistorio se ofrece a las empresas locales, ya que el alcalde, Rafael Albert, se comprometió con los empresarios a acompañarlos a ferias inmobiliarias en caso de que cualquier empresa decidiera acudir, y costear, los gastos del expositor.

Así, en SIMA 2008, el ayuntamiento ha acompañado a la empresa Ucomar. El stand ha estado ubicado en el pabellón 10



PARTICIPACIÓN. El «stand» de Ucomar contaba con un mostrador municipal.

de Ifema y ha contado con dos mostradores, uno de ellos con información sobre el municipio

y atendidos por personal de turismo del ayuntamiento de la localidad.

TURISMO



200 personas en la quinta Ruta Espadan-Mijares

La Mancomunidad Espadan-Mijares celebró ayer la quinta ruta del interior con más de doscientas personas que disfrutaron del buen tiempo.

Espeleo Club Castelló recoge en una 'web' 3.000 cuevas de la provincia

CASTELLÓN.— El Espeleo Club Castelló recoge en una página *web*, <http://www.cuevascastellon.uji>, más de 3.000 cavidades subterráneas de la provincia de Castellón. Joaquín Arenós es el responsable de la página que cada día va creciendo en referencias, con la colaboración de grupos espeleológicos de toda la provincia. Arenós apuntó que el catálogo de Castellón es uno de los más completos y exhaustivos de España.

Un grupo de espeleólogos de Cataluña, la Comunitat y Aragón está catalogando dos cuevas en el municipio castellanense de Portell. Se trata de la l'Albenc de la Foradà y l'Albenc dels Ferrers, dos cavidades con más de 50 metros de profundidad. En uno de los casos hay dos pozas, una de 23 metros y otra de 25. Los espeleólogos conocieron su existencia al ser informados por *masoveros* y pastores de la zona.

Castellón es la provincia de España donde se ha realizado una catalogación más exhaustiva del subsuelo. En esta página *web* aparecen referenciadas más de tres mil cavidades y pueden consultarse en red todos los datos acerca de la ubicación y topografía de cuevas, pozos y simas de todo tipo.

Se trata de un catálogo que no para de enriquecerse, ya que los cambios geológicos son continuos. Todavía quedan muchas cavidades por explorar, pero los espeleólogos señalan que «con el abandono de las masías y la actividad del mundo rural se pierde gran cantidad de información porque los pastores y *masoveros* son los mejores conocedores del terreno y la presencia de cavidades» y detectan si se producen cambios geológicos.

Casos descubiertos

Uno de estos casos se ha producido en Vilafranca, en el entorno de las cuevas del Forcall, lo que hasta ahora era un agujero ha pasado a ser una cueva de 15 metros de profundidad, que ya está en el catálogo. En la citada *web* aparecen las cavidades de la provincia catalogadas por zonas y comarcas, por características o por profundidad. Son salas, cuevas, pozos y minas excavadas para la extracción de mineral.

Cada fin de semana se realizan salidas para conocer las profundidades. Las cuevas están protegidas por una legislación específica. En su interior se conservan especies animales y vegetales que reciben especial protección por parte de la administración.